

Name und Anschrift (Bauwerber):

.....

.....

Bundesabgabe € 14,30

.....

Tel.: .....

E-Mail: .....

....., am .....

An die

Stadtgemeinde Purkersdorf

**Bauverwaltung**

Hauptplatz 1

3002 Purkersdorf

## **ANSUCHEN UM BAUBEHÖRDLICHE BEWILLIGUNG mit Erleichterungen gemäß § 18 Abs. 1a der NÖ Bauordnung 2014**

Ich/Wir beantrage(n) gemäß § 14 der NÖ Bauordnung 2014 i.d.g.F. und den beigefügten Antragsbeilagen eine baubehördliche Bewilligung für folgendes Bauvorhaben:

O\* die **Errichtung** eines **eigenständigen Bauwerks** (§ 14 Z. 1 und 2) mit einer überbauten Fläche von jeweils nicht mehr als 10 m<sup>2</sup> und einer Höhe von nicht mehr als 3 Meter auf einem Grundstück im Bauland,

O\* die **Errichtung** einer **Einfriedung** mit einer Höhe von max. 3 Meter im Bauland,

O\* die **Errichtung** einer **oberirdischen baulichen Anlage** (§ 14 Z. 2), deren Verwendung der eines Gebäudes gleicht, mit einer überbauten Fläche von jeweils nicht mehr als 50 m<sup>2</sup> und einer Höhe von max. 3 Meter auf einem Grundstück im Bauland,

O\* die **Aufstellung** eines **Heizkessels** mit einer Nennwärmeleistung von nicht mehr als 400 kW für **Zentralheizungsanlagen** einschließlich einer allfälligen automatischen Brennstoffbeschickung (§ 14 Z. 4 lit. a und b) *oder*

O\* die **Abänderung von Bauwerken**, sofern **nicht Rechte nach § 6 verletzt werden** könnten (§ 14 Z. 3),

auf der Liegenschaft in .....Purkersdorf,.....

Parz. ...., Bp. ...., EZ. ...., KG. 01906 Purkersdorf.

Unterschrift(en) der/des Bauwerber(s):

.....

### **Antragsbeilagen unterfertigt (gemäß § 18 Abs. 1a leg. cit.):**

- **Maßstäbliche Darstellung** (Lageplan, Grundriss, Ansichten und Schnitte, zweifach)
- **Baubeschreibung** mit Angabe der Materialien, Konstruktionen, Schneelast und Darstellung der Versickerung bei Errichtung eines Bauwerks (zweifach)
- Grundbuchauszug (Abfrage erfolgt durch die Baubehörde)
- **Typenprüfbericht** (für Heizkessel gemäß § 14 Z. 4 lit. a)
- **AGWR II-Datenblatt** bei Vorhaben nach § 14 Z. 1

## **Beilage zum Antragsformular gemäß § 18 Abs. 1a der NÖ Bauordnung 2014:**

### Einreichunterlagen, Planverfasser:

Die Unterlagen müssen alle zur Beurteilung durch die Behörde erforderlichen Darstellungen und Angaben enthalten.

Im Wesentlichen sind dies jene Unterlagen die auch für ein reguläres Bewilligungsverfahren erforderlich wären.

Die Unterlagen müssen jedoch nicht von einem befugten Planverfasser (keine firmenmäßige Fertigung) erstellt werden, jedoch wird es in vielen Fällen erforderlich sein, dass die Planung durch eine Person mit entsprechenden Fachkenntnissen durchgeführt wird.

Hingewiesen wird auf § 18 (Abs. 2), wonach alle Antragsbeilagen von den Verfassern zu unterfertigen und die Verfasser der bautechnischen Unterlagen (z.B. Baupläne, Beschreibungen, Berechnungen) – unabhängig von behördlichen Überprüfungen – für die Vollständigkeit und Richtigkeit der von ihnen erstellten Unterlagen verantwortlich sind.

Das Bezugsniveau ist in jenem Umfang darzustellen, als es zur Beurteilung des Vorhabens erforderlich ist (z.B. Bauwerkshöhenberechnung).